

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 170/2023/DSTS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 702,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa 340, tờ bản đồ 28 (thửa mới là 645, tờ bản đồ 28) trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 402,7 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích xây dựng: (7,74m x 17,74m) + (4,28m x 2,94m = 115,1m<sup>2</sup>, cấu trúc cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái tole, nền gạch men, có trần. Cấp loại: Kiên cố C1

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 3,1m<sup>2</sup>, cấu trúc cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái tole, nền gạch men. Cấp loại: Bán kiên cố A3

+ Nhà phụ phía sau: Diện tích xây dựng: 40,0m<sup>2</sup>, cấu trúc cột bê tông, vách tole, mái tole. Cấp loại: Bán kiên cố A1

+ Mái che phía trước và bê hông nhà: Diện tích xây dựng: 68,2m<sup>2</sup>, cấu trúc: Khung thép, mái tole

Tài sản kê biên tọa lạc tại: Ấp Tân Tĩnh A, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 0273.3872155

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tạ Thanh Tâm**